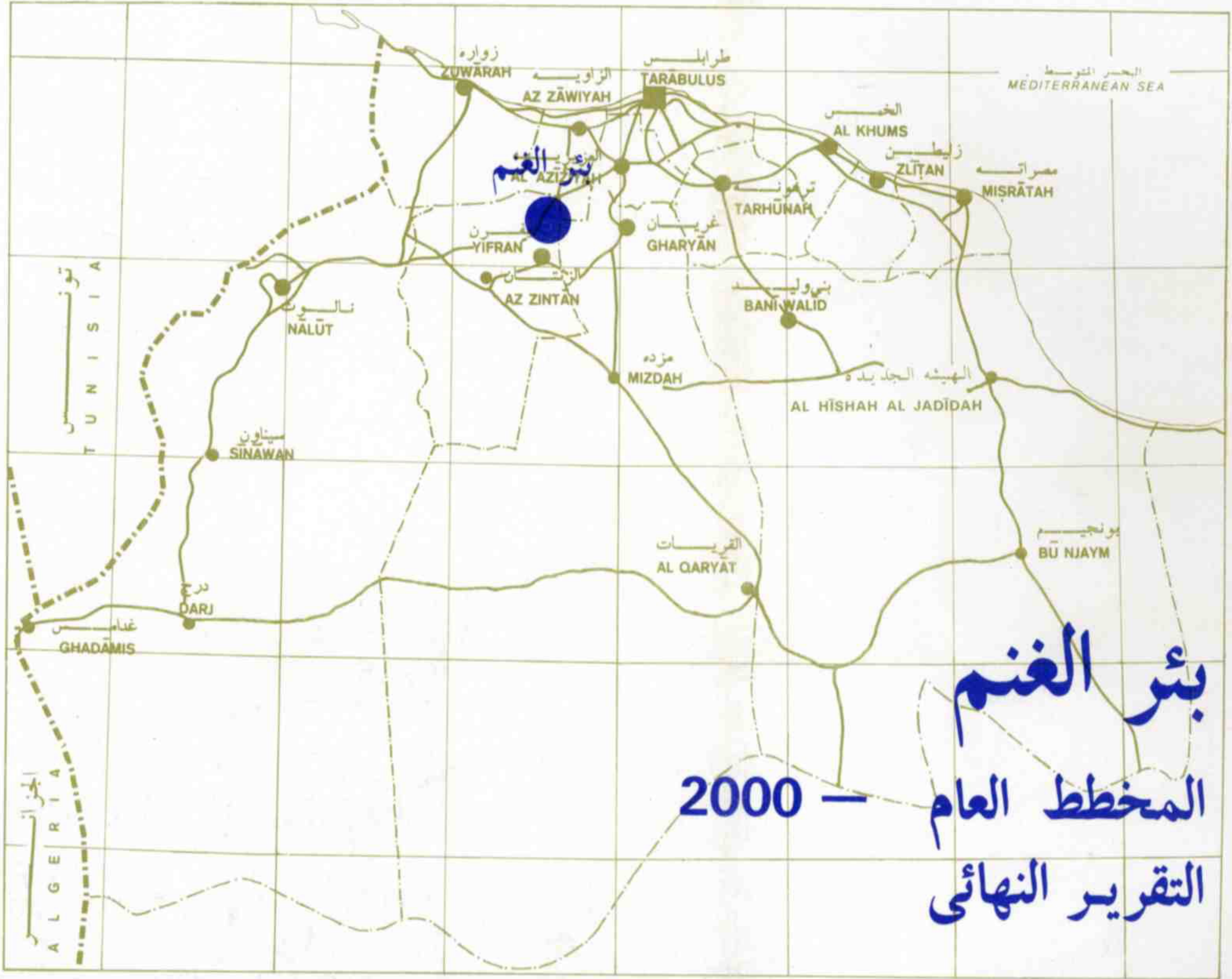




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

طن - 73

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية

مكتب المشاريع البلدية - فاديكو

وارسو - بولندا



المحتويات :

صفحة	
3	قائمة الجداول
3	قائمة الاشكال
5	شكر وتقدير
7	1. المقدمة
7	1.1. موضوع الدراسة
7	2.1. طريقة الدراسة
8	3.1. بنية التقرير
9	4.1. تعريفات
13	2. ملخص للاوضاع القائمة
13	1.2. الخصائص الطبيعية
14	2.2. السكان والاقتصاد
14	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
19	4.2. البنية الاساسية الفنية
20	5.2. استعمال الاراضي
25	3. امكانيات التنمية
25	1.3. الاهداف والوظائف
26	2.3. السكان
26	1.2.3. التوقعات السكانية
31	2.2.3. القوى العاملة
32	3.3. الاقتصاد
32	1.3.3. الزراعة
33	2.3.3. الصناعة
34	3.3.3. الخدمات
35	4. برنامج التطوير العمراني
35	1.4. معايير التخطيط
35	1.1.4. الاسكان
35	2.1.4. التعليم
36	3.1.4. الخدمات الصحية
37	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية
37	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة
38	6.1.4. الادارة والخدمات العامة
38	7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات
39	8.1.4. المنافع العامة

صفحة	
39	2.4 . الاسكان
40	3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية
40	1.3.4 . التعليم
42	2.3.4 . الصحة
42	3.3.4 . الضمان الاجتماعي
42	4.3.4 . المرافق الدينية والثقافية
42	5.3.4 . الرياضة والترفيه
43	4.4 . الادارة والخدمات العامة
43	5.4 . التسويق والاعمال
44	6.4 . البنية الاساسية الفنية
44	1.6.4 . النقل
46	2.6.4 . التزويد بالمياه
46	3.6.4 . المجاري والصرف
47	4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية
47	5.6.4 . التزويد بالغاز
47	6.6.4 . الاتصالات السلكية واللاسلكية
48	7.6.4 . جمع القمامة وتصريفها
49	5 . استعمال الاراضي ، 2000
49	1.5 . تحليل الموقع وعوائق التطوير
49	2.5 . الهيكل الحضري
49	3.5 . المناطق السكنية
50	4.5 . مركز المدينة
50	5.5 . الاماكن العامة المفتوحة
50	6.5 . الصناعة والتخزين
51	7.5 . مخطط استعمال الاراضي
57	6 . تنفيذ المخطط العام
57	1.6 . الخريطة الرسمية
57	2.6 . مراحل التنفيذ
58	3.6 . تكاليف التطوير
62	4.6 . احكام المخطط العام
62	1.4.6 . توصيات عامة
62	2.4.6 . اسس التحكم في التطوير

الملاحق :

- 1 - قائمة المراجع
- 2 - قائمة التقارير

قائمة الجداول :

صفحة	
20	1 - الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية بمنطقة المخطط
26	2 - التوقعات السكانية ، 1980 - 2000
29	3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس
30	4 - بلدية يفرن ، 2000 ، السكان في مناطق التأشير
32	5 - القوى العاملة ، 1980 - 2000
39	6 - برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000
	7 - بلدية يفرن ، 2000 ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية
41	
44	8 - الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980 - 2000
45	9 - خصائص الطرق الحضرية
51	10 - توزيع استعمال الاراضي ، 2000
61	11 - تقدير تكاليف التطوير

قائمة الاشكال :

15	1 - الموقع الجغرافي
17	2 - تقييم البيئة الطبيعية
23	3 - الاستعمال الحالي للاراضي
27	4 - بلدية يفرن ، 2000
55	5 - استعمال الاراضي ، 2000
59	6 - مراحل التنمية
65	7 - خريطة تحديد المناطق

شكر وتقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعب عن خالص امتناننا.

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 أغسطس 1978 مع امانة المرافق، تلتزم بولسيرفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس . وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقاليمه الفرعية، ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم.

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في " مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة "، الملحق "أ" من العقد.

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3، 4، 5، 6 و 7) نتائج التحليلات للاوضاع القائمة. اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفيـة والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 14، 15، 16، 17، 18).

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 73 البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 18، كما يشمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجهـا التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية (رقم 7، مجلد 7).

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير.

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير لبشر الغنم، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة، والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية، وهي : " تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية "، (رقم 9)، و " الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية "، (رقم 10)، و " البنية الاساسية الفنية "، (رقم 11)، و " السياحة

والترفيه ، (رقم 12) ، وخطة التنمية لاقليم طرابلس ، 1981 - 2000 ، التقريرين ط ن - 1
وط ن - 2 .

وتم عرض الدراسة الاولى حول بئر الغنم على الجهات المعنية في ديسمبر
1980 ، وبالتالي على الجهات المحلية ، ونتيجة قدمت التوصيات التالية :
- يجب ان تخطط المدينة لاستيعاب 10.000 نسمة
- ينبغي تناول البديل الثاني لدراسة المخطط العام بتفصيل اكبر وذلك لنسقه
العمراي الاكثر مرونة مع هيكل حضري متضام واكثر تناسقا .
وقد عرض المخطط العام المبدئي لبئر الغنم على لجنة تقييم الدراسات الخاصة
بالمخططات الاقليمية والمحلية في شهر اكتوبر 1981 . وكانت مسودة التقرير
النهائي محل ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لتلك اللجنة .

3.1 . بنية التقرير

يتكون هذا التقرير بالاضافة الى المقدمة العامة والملاحق ، من ثلاثة اجزاء
اساسية تعكس طريقة الدراسة المتعلقة بالتخطيط العمراني . وهذه الاجزاء هي :
- تحليل الازواض القائمة
- تقدير الاحتياجات المستقبلية
- وصف للمخطط المقترح .

ويقدم الجزء الاول الذي يشتمل على الفصلين الثاني والثالث ، موجزا لمسوحات
الازواض القائمة . وهما يصفان الخصائص الطبيعية للمنطقة ، والسكان المقيمين بها ،
والتطوير العمراني داخل منطقة المخطط العام . كما يشتمل هذين الفصلين على تقييم
لامكانيات التنمية ، بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية ، وعلى تقييم للمخطط العام
المعتمد

اما الجزء الثاني المتعلق ببرنامج التطوير للفترة 1981 - 2000 ، فيتناوله الفصل
الرابع . وهو يبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة . وعلى اساس
هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات . ويشمل هذا البرنامج
الاحتياجات المستهدفة في مجالات الاسكان ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والادارة
والتسويق ، والبنية الاساسية الفنية .

ويحتوي الجزء الثالث على الفصلين الخامس والسادس ويشمل على وصف للمخطط
المقترح . وهو يشمل التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي ، والمخطط العام لسنة 2000 ،
ووصفا للهيكل الحضري ، وتقديرا لتكاليف التطوير ، وكذلك توصيات عامة ، وينتهي
هذا الجزء بعرض لاسس التحكم في التنمية .

4.1. تعريف

اختصارات :

م³ = متر مكعب

هـ = هكتار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغاواط

م ف أ = ميغافولت أمبير

س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة

مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية، والتنسيق والمساعدة في الانتاج الزراعي .

منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي .

تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .

مركز / مركز خدمات - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأثيرها ، انظر ايضا "هرمية الخدمات" و "هرمية شبكة التجمعات" .

مركز اجتماعي/ثقافي/ - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .

عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .

التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .

السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم عاطلون بصفة مؤقتة .

مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .

وحدة بنىوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في

مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات.

اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة، بما في ذلك الطرق المجمععة والرافدة (المغذية) .

هرمية /مركز الخدمات/ - مرتبة طبقا لحجمها ومجال تأثيرها في كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية وتكرار استعمالها وتقسم عادة الى اربعة مستويات :

الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولى في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .
الثاني: تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدين الكبرى/ لخدمة من 15 الى 30 ألف نسمة .

الثالث: للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .

هرمية /شبكة التجمعات/ - مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي ومركز خدمات اولي .

معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .

معدل عدد الاسر - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .

القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون وأولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا انظر "قوة العمل" .

مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .

وحدة بنيوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها

على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

المجاورة - وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .

صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ، اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف ، وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية والطرق والمسالك ، وساحات الخدمات ومحطات وقوف السيارات .

عيادة مجمعة - مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

مركز صحي اساسي - مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع / المدينة / ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

وحدة صحية اساسية - مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

منطقة حماية - منطقة تقام حول المرافق التي لها تاثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تاثيرات البيئة الضارة .

تصنيف الطرق - تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية / طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .

القطاعات الاقتصادية - يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :
الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد البحري والغابات .

الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية ، والصناعات التحويلية ، والتشيد و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه

- الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة والاجتماعية.
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر.
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالات الاراضي فيها، وكشافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية. وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الغضاء - ارض يمكن استغلالها لاجراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي ، بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .
- نطاق التأثير - انظر " منطقة التأثير " .

2. ملخص للاوضاع القائمة

1.2. الخصائص الطبيعية

تقع بئر الغنم على مسافة 38 كيلومترا من يفرن، في الجزء الاوسط من سهل الجفارة عند قدم جبل نفوسة .

والشكل رقم 1 يبين موقعها، اما الاحداثيات الجغرافية فهي :

- خط عرض - 32° 18' شمالا

- خط طول - 34° 12' شرقا .

ويورد التقرير رقم 7 مجلد 7 " الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية " البيانات الاساسية المتعلقة بالاوضاع القائمة للمنطقة، ويوضح الشكل 2 تقييمها لبيئتها الطبيعية .

ويمكن وصف الظروف الطبيعية بايجاز كما يلي :

- يقع التجمع في منطقة المناخ الصحراوي

- المتوسط السنوي لدرجة الحرارة : + 20,2 مئوية

- المتوسط السنوي للرطوبة النسبية : 59,0 %

- الرياح السائدة غربية وشمالية غربية وشرقية وشمالية شرقية .

والحياة النباتية للمنطقة تتطابق مع المناخ الصحراوي وتتكون اساسا من عشب السهوب الجافة او حشائش الصحراء والشجيرات . وفي بعض الاماكن في الجزء الغربي من المنطقة تنمو بعض اشجار النخيل المنفردة، وفي الجزء الشمالي يوجد العديد من اشجار الكافور.

ويحدد المخطط العام الذي اعد بواسطة " شركة التخطيط المعماري، كوينهاجين " لسنة 1988، اتجاه التنمية العمرانية للتجمع بحجم سكان مستهدف وهو 2.000 نسمة. وقد اوصى المخطط بتطوير مركز التجمع والخدمات، والتسويق، والمباني العامة فيه على اساس مركز الشرطة القائم ومباني الادارة والمكاتب الاخرى المتفرقة، والتي تقع على

مسافة حوالي 300 متر غرب طريق طرابلس - نالوت القديم .
 وحول المركز الجديد خطط لاقامة وحدات سكنية مع الخدمات الاساسية ومناطق
 الترفيه . وقد اقترح موقع المرافق الصناعية نحو الغرب ، على طول طريق طرابلس -
 نالوت القديم .

الا ان انشاء طريق طرابلس - نالوت الاقليمي الجديد، سينقل مركز الجذب
 بالتجمع الى الشرق، ولذا فان التطوير الحضري لا يتوافق مع المخطط المقترح، ويمنهج
 من الضروري اجراء تعديل عام على المخطط.

2.2. السكان والاقتصاد

طبقا للبيانات الاحصائية المتاحة ، ولمسوحاتنا الحقلية ، فان عدد سكان بئر
 الغنم في الفترة 1973 - 1978 زاد من الرقم المقدر 350 الى 800 نسمة ، اي بنسبة
 حوالي 130 % . خلال خمس سنوات . وزاد عدد سكان البلدية الفرعية من 4.310 الى
 5.160 نسمة خلال الفترة 1964 - 1978 . ويوضح هذا عملية تركيز كبير للسكان بالتجمع
 خلال السنوات الخمس الاخيرة . وفي سنة 1980 كانت المنطقة التي يغطيها هذا المخطط
 يقطنها حوالي 900 نسمة .

وفي سنة 1980 كان هناك حوالي 6.300 نسمة يعيشون في منطقة
 تأثير بئر الغنم .

وفي سنة 1980 كانت تعمل ببئر الغنم عدة ورش صغيرة للخدمات ، تشمل مخبز
 وورش لتصنيع المعادن، واصلاح السيارات . وكل هذه المنشآت في حالة سيئة
 وغير مناسبة لاداء وظائفها . وبلغ اجمالي القوى العاملة في القطاع الثاني 30 شخصا
 فقط . وبالمقابل كانت القوى العاملة بالقطاع الثالث 100 فرد ، وبالقطاع الاول 40
 فردا .

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كان ببئر الغنم 120 مسكنا في مجموعات من مساكن منفردة ، و35
 كمنازل متناثرة . وكان 85 % من رصيد المساكن القائم في حالة جيدة .
 وبلغ معدل الاسر 1.1 لكل وحدة سكنية .

وفي سنة 1980 كانت هناك مدرسة ابتدائية واحدة بها 6 فصول، وهي بحالة
 جيدة ومن الممكن تكييفها للاستعمال مستقبلا .

وفي سنة 1980 كان ببئر الغنم مركز صحي ، والذي يملك للاستعمال
 المستقبلي بعد تحديثه كما انه لا توجد مرافق للضمان الاجتماعي . والمسجد

BI'R AL GHANAM

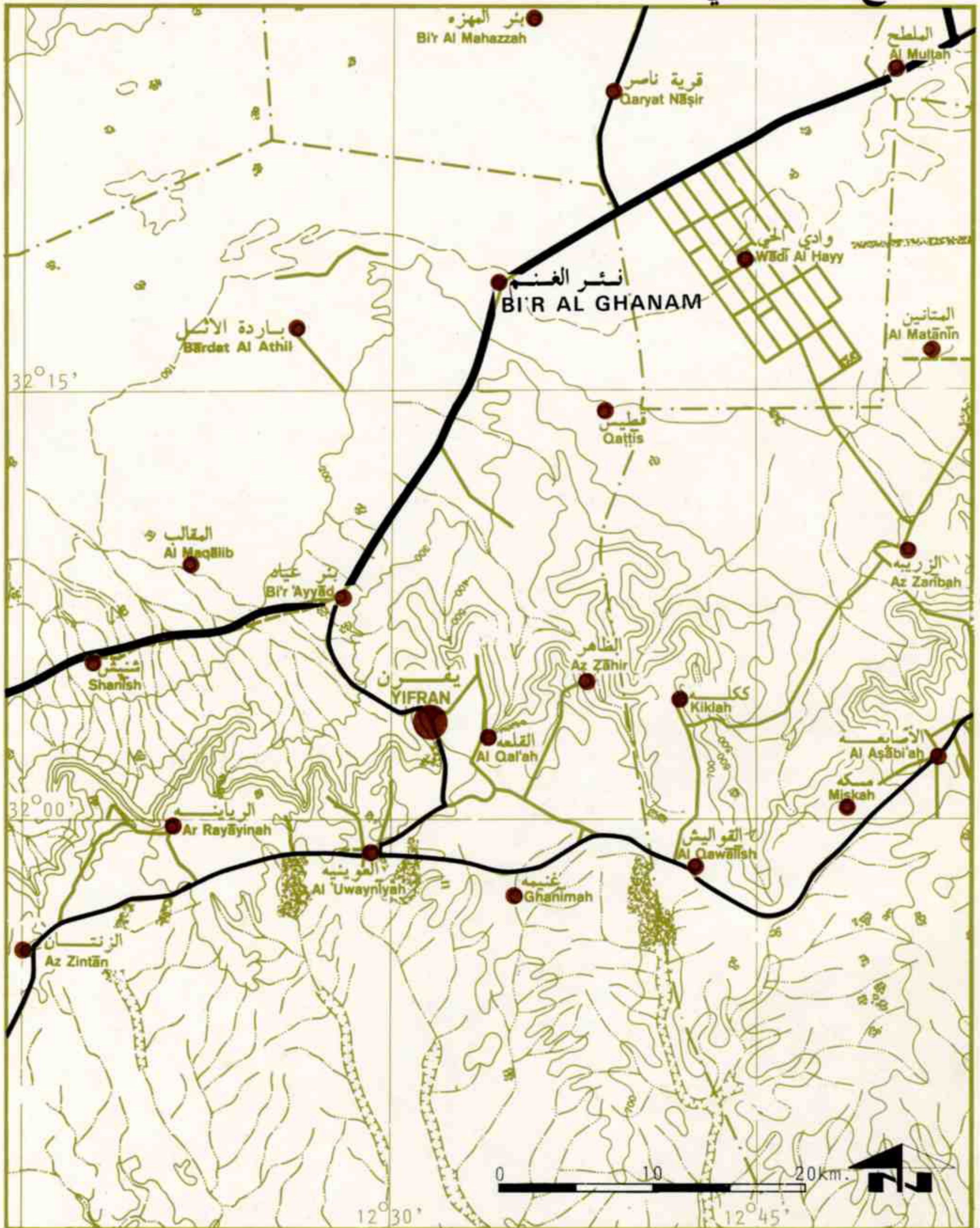
FIG. 1

GEOGRAPHICAL LOCATION

نهر الغنم

شكل ١

الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS



مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



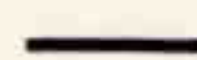
مدن ومستوطنات أقل من ٥.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

LOCAL ROAD



طريق محلي

BALADIYA BOUNDARY



حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية

URBANIZED AREA		مناطق حضرية
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار مفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض يور فيها بعض الحشائش والادغال
DESERT AND SEMI-DESERT AREAS		مناطق صحراوية وشبه صحراوية
WADI		وادي
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
CONDITIONS FOR ECOLOGICAL AND CLIMATIC TRAVERSES		ظروف البيئة الحيوية والمناخ
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات
GENERAL DIRECTION OF DEVELOPMENT		الاتجاهات العامة للتنمية



القائم بالقرب من المركز في حالة جيدة ويمكن تحسينه . كما ينبغي ايضا الإبقاء على المقبرة القائمة . وفي سنة 1980 كان العمل جار لانشاء الملاعب الرياضية .

وكانت مرافق الادارة والخدمات العامة التي تعمل في بئر الغنم في سنة 1980 على النحو التالي : الادارة المحلية ، مركز شرطة ومكتب بريد .

وكانت متاجر البيع بالقطاعي الخاصة القائمة وكذلك الورش الحرفية ، وورش الاصلاح في سنة 1980 في حالة سيئة بصورة عامة ولا تصلح للتحديث .

4.2 . البنية الأساسية الفنية

يقع التجمع على طول طريق طرابلس - نالوت ، ويعتبر الجزء القديم من الطريق، والذي يمر عبر المنطقة الحضرية شارع الرئيسي . وهو مدعم بطريق مرصوف يتفرع منه نحو الاتجاه الغربي لخدمة المناطق المطورة . كما توجد محطة وقود ذات خمس مضخات .

وتزود بئر الغنم بالمياه من مجمع محلي يقع على بعد حوالي 18 كيلومترا الى الشمال الشرقي من التجمع . ويتكون هذا المجمع من اربعة آبار تبلغ طاقتها الاجمالية 120 - 160 مترا مكعبا يوميا . وتخزن المياه بخزان ارضي سعته 1.000 متر مكعب ، ومنه تضخ الى خزان علوي سعة 200 متر مكعب يغذي شبكة التوزيع .

ونظرا لارتفاع ملوحة المياه ، فقد اقيمت محطة تحلية بجوار المجمع . اما حالة شبكة التوزيع والمرافق الاخرى فهي مقبولة .

ولا يوجد بالتجمع مجاري مركزية وصرف . وتزود الوحدات السكنية بشبكات مجاري محلية مقصورة على خزانات التحليل . اما المجاري من المباني الفردية فتجمع في آبار سوداء وخزانات تحليل ، ويتم التخلص من فضلاتها بشكل دوري خارج التجمع . وتصرف مياه الامطار سطحيا الى الوادي الواقع خلف منطقة التجمع .

ويزود سكان التجمع الغاز المسال للاستعمال المنزلي من محطة الوقود . ولا تتوفر وسيلة منظمة للتخلص من القمامة ومعالجتها وترمي في موقع محدد .

وكان التجمع في سنة 1980 يزود بالكهرباء من محطة فرعية 11/30 كيلوفولت، 5 x 2 ميغافولت امبير تقع شرق بئر الغنم عن طريق خط علوي 11 ك ف . وتتكون الشبكة البلدية من شبكة توزيع ، وشبكة ضغط منخفض ، كلاهما من النوع العلوي ، والذي ربما يتعارض في بعض الاماكن مع التطوير الحضري المستهدف . وطاقتها لحمل التسيار لن تكفي الاحتياجات المستقبلية المفترضة .

وتوجد ببئر الغنم وحدة بريدية تعمل بدالة آلية جديدة من نوع الحاوية سعتها 500 خط . والمكالمات الخارجية تتم عن طريق بدالة المكالمات الخارجية في يفرن عبر نظام الموجات السنتيمترية الاقليمية لخطوط الراديو .

5.2. استعمال الاراضي

ان التجمع القديم بمنازله ذات الطراز التقليدي متناثر في شكل عنقودي على طول الوادي الى الغرب من الطريق الاقليمي . وتقع اغلب مرافق الخدمات على طول طريق طرابلس - نالوت القديم . فيما عدا الاودية الضحلة نسبيا ، كما ان الموقع كله مسطح ، خالي من الحياة النباتية التي ينبغي الحفاظ على وجودها . وبين المجموعات المنعزلة للمباني توجد اراضي فضاء صالحة للتنمية الحضرية .

ويوضح الجدول 1 والشكل 3 توزيع الاستعمال القائم للاراضي في سنة 1980 بالمنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام .

الجدول 1 - توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية .

نوع استعمال الاراضي	المساحة بالهكتار	%
سكنية	10,9	47,0
تعليمية	0,5	2,2
خدمات صحية وضمن اجتماعي	0,2	0,9
مرافق دينية وثقافية	1,8	7,8
الادارة والخدمات العامة	0,7	3,0
التسويق والاعمال	0,7	3,0
النقل والمواصلات	4,0	17,2
الصناعة والتخزين	0,5	2,2
الرياضة والترفيه	3,7	15,9
مركز الخدمات الزراعية	0,1	0,4
المنافع العامة	0,1	0,4
المجموع	23,2	100,0

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للأرض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL		مناطق سكنية
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة
LOW DENSITY		كثافة منخفضة
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة
HIGH DENSITY		كثافة عالية

COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال
MARKET		سوق
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن
FILLING STATION		محطة وقود
OTHER		اخرى

PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى
POLICE STATION		مركز شرطة
POST OFFICE		مكتب بريد
SLAUGHTERHOUSE		سبخانة
OTHER		اخرى

EDUCATION		مباني تعليمية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية

HEALTH		مباني صحية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام
OTHER		اخرى

RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية
MOSQUE		مسجد
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب
ANTIQUITIES		آثار
CEMETERY		مقبرة
OTHER		اخرى

GREEN AREA RECREATION, SPORT		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
PLAYING FIELD		ملعب
STADIUM		ملعب مدرج

INDUSTRY		صناعة
UTILITIES		مرافق عامة
WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
OTHER		اخرى

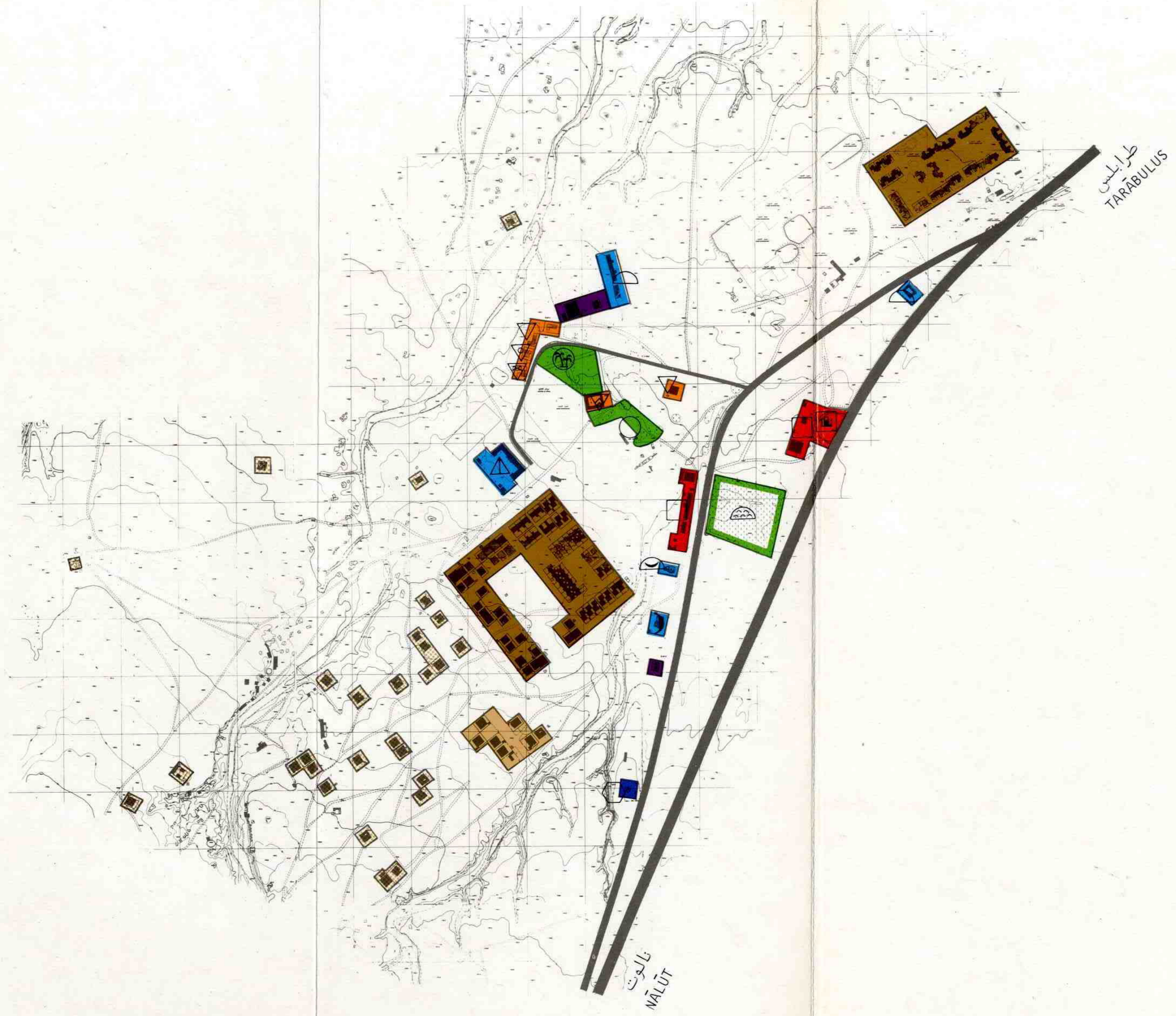
TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
FEEDER ROAD		طريق مغذى
ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
PARKING LOT		موقف سيارات
TRANSMITTING TOWER		برج ارسال

AGRICULTURE		زراعة
SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية

FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
--------------------------	--	-----------------------

SPECIAL AREA		مناطق خاصة
BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		حدود المخطط العام ١٩٦٨

شکل ۳
الاستعمال الحالي
للارض عام ۱۹۸۰
FIG. 3
EXISTING
LAND USE 1980



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

نظرا للنمو السريع لبئر الغنم واخذا في الاعتبار سياسة التنمية الاقليمية، وموقع بئر الغنم الهام بالنسبة للتجمعات الواقعة بين غريان - نالوت وعلى ضوء الظروف المحلية التالية :

- امكانيات التنمية الزراعية في الاراضي الواقعة على مسافة غير بعيدة، بما فيها الزراعة وتربية الحيوان
- ملائمة موقعها على شبكة الطرق الاقليمية، على طريق طرابلس - نالوت، وبالقرب من طريق العزيزية - مزدة
- الرواسب المعدنية التي ظهرت بالقرب منها
- قلة وجود مواقع في هذه المنطقة يمكنها ان تؤدي وظائف مركز محلي
- قلة وجود عوائق للتطوير.

لذلك روي ان تشمل الوظائف المستقبلية للتجمع بصورة رئيسية على التالي:

- توفير خدمات من المستوى الاول لسكان التجمع وخدمات من المستوى الثاني لكامل الوحدة البنوية المحلية .
 - توفير خدمات من المستوى الثاني للزراعة، بما فيها الزراعة وتربية الحيوانات
 - صناعة اعداد الاطعمة، ونتاج مواد البناء
 - توفير الخدمات للعباريين وللسواح .
- اما خدمات من المستوى الاعلى، مثل المستشفيات العامة والتخصية، والفنادق والخبز، لسكان كامل الوحدة البنوية المحلية ستكون في غريان ويفرن .
- ويوضح الشكل 4 وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000.

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع ان ينمو عدد سكان بئر الغنم خلال الفترة 1981 - 2000 من 900 الى 10.000 نسمة. ويقوم هذا التوقع على الوظائف المفترضة للمدينة ضمن شبكة التجمعات الاقليمية واخذا في الاعتبار ايضا الظروف المحلية.

ويتوقع حدوث هجرة من الاقليم. ويمكن الاخذ في الحسبان ان صافي الهجرة سوف يمثل 90% من زيادة السكان الاجمالية. و فقط 10% ناتجة من الزيادة الطبيعية. ويبين الجدول 2 نمو السكان المتوقع في بئر الغنم.

الجدول 2 - التوقعات السكانية ، 1980 - 2000 .

السنة	عدد السكان	معدل الزيادة السنوية %
1980	900	
1985	1 600	10,7
1990	3 200	14,9
1995	6 500	15,2
2000	10 000	8,9
		12,4

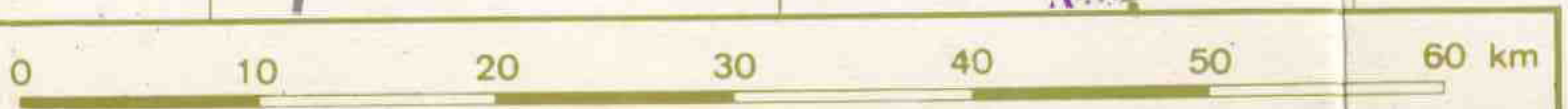
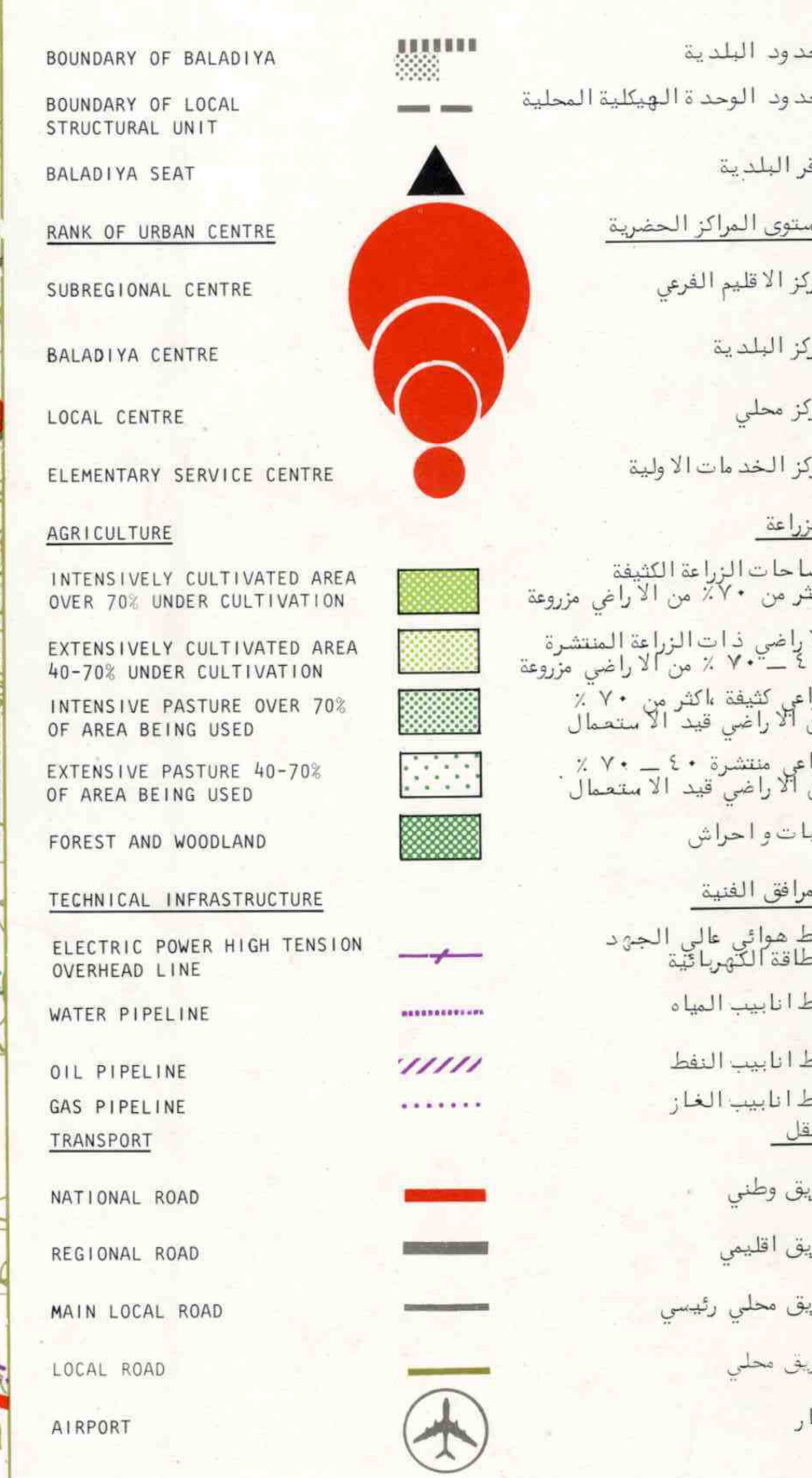
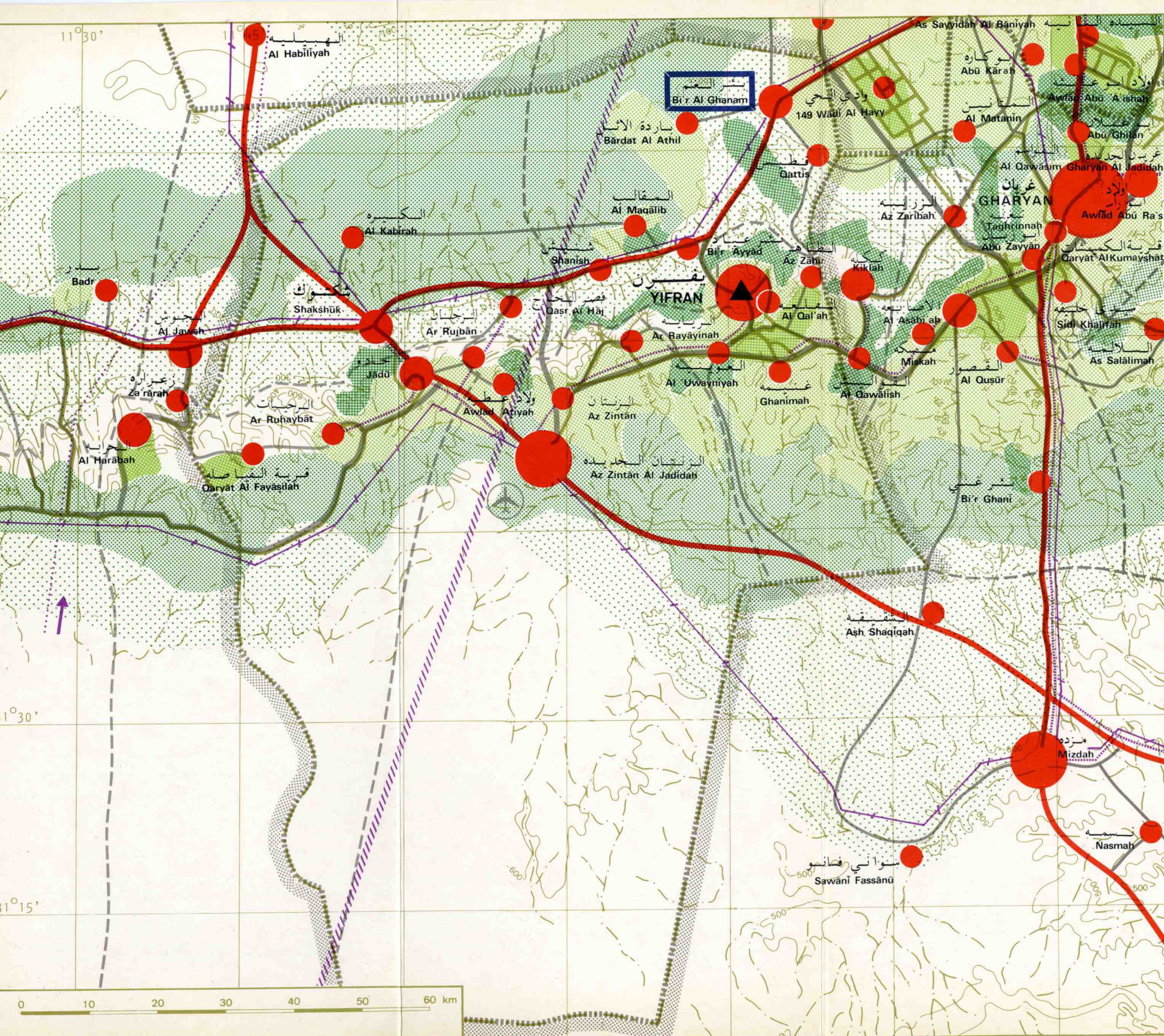
المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وخلال الفترة المنظورة ينبغي ان تنمو شبكة التجمعات الاقليمية في شكل بنى هرمية. ومن المفترض ان يقطن منطقة تأشير تجمع بئر الغنم 3.600 نسمة. ولهذا فان اجمالي سكان الوحدة البنيوية، بما فيها سكان التجمع، سيصل الى 13.600 نسمة وذلك بحلول سنة 2000.

ونظرا للمخطط المكثف للهجرة الداخلية، فان المعدل السنوي المتوقع لنمو السكان خلال الفترة المنظورة سيكون عاليا جدا، اذ سيبلغ 12,4%، في حين ان المعدل لكل السكان الحضر في اقليم طرابلس هو 4,7%.

ويوضح الجدول 3 البنية السكانية حسب العمر والجنس.

FIG. 4
BALADIYA OF YIFRAN
شکل ٤
بلدية يفران



الجدول 3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

النسبة من المجموع %	المجموع	اناث	ذكور	فئات العمر
53,3	5.330	2.625	2.705	17 - 0
43,5	4.350	2.140	2.210	64 - 18
3,2	320	165	155	65 فما فوق
100,0	10.000	4.930	5.070	الاجمالي

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وتشير هذه البيانات الى ان نسبة الاطفال والشباب (من 0 الى 17 سنة) ستظل هي السائدة وستبلغ 53,3% من اجمالي عدد السكان. كما سيبلغ عدد السكان في فئات العمر الانتاجي بحلول سنة 2000 الى 43,5% .

اما الجدول 4 يبين عدد سكان مناطق التأشير في بلدية غريان.

الجدول 4 - بلدية يفرن ، 2000 - السكان في مناطق التأشير .

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع (1)	في نطاق خدمات من الاول (2)	في نطاق خدمات من الثاني (3)	في نطاق خدمات من الثالث (4)
الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	33.000	34.000	43.400	74.800
	الزنتان	3.000	5.000		
	الريانية	2.500	3.500		
	تجمعات اخرى	900	900		
جادو	جادو	6.000	7.000	16.700	
	الرجبان	3.000	3.300		
	الرحيبات	5.000	5.000		
	تجمعات اخرى	1.000	1.400		
شكشوك	شكشوك	8.000	8.700	14.700	
	قصر الحاج	5.000	5.000		
	تجمعات اخرى	1.000	1.000		
يفرن	يفرن	12.000	13.000	18.600	32.200
	تجمعات اخرى	3.800	5.600		
بئر الغنم	بئر الغنم	10.000	10.000	13.600	
	تجمعات اخرى	3.800	3.600		
المجموع		97.800	107.000	107.000	107.000

(1) مركز خدمات

(2) وحدة بنوية اساسية

(3) وحدة بنوية محلية

(4) نطاق البلدية

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وتعتبر هذه البيانات اساسا لحساب المساحات اللازمة للمرافق الاجتماعية بالبلدية، ومناطق تأشيرها المتوقعة .

2.2.3. القوى العاملة

قدرت المعدلات المتوقعة للنشاط الاقتصادي للسكان المحليين خلال الفترة المنظورة كالتالي : 19,0 ٪ في سنة 1980 ، 21,5 ٪ في سنة 1990 ، و 25,0 ٪ في سنة 2000 . وسيبلغ معدل مساهمة الذكور في سنة 2000 الى 42 ٪ من اجمالي عدد السكان الذكور، بينما سيبلغ معدل مساهمة الاناث اكثر من 7 ٪ من اجمالي الاناث .

ونتيجة للتطوير العمراني المخطط للمدينة والتحويلات السكانية ، سيزداد حجم القوى العاملة في فترة العشرين سنة القادمة الى حوالي 2.500 نسمة ، تتكون من 2.130 من الذكور وحوالي 370 من الاناث .

هذا بالاضافة الى ان القوى العاملة المحلية سوف تشمل ايضا حوالي 150 فردا يقطنون خارج حدود المدينة ، ينتقلون يوميا للعمل ببئر الغنم . ولهذ من المقدر ان يبلغ اجمالي القوى العاملة 2.650 منتجا .

وتشير تحليلات امكانيات التنمية الى ان عدد السكان العاملين في القطاع الاول سوف ينمو من 40 الى حوالي 350 نسمة وذلك بحلول سنة 2000 ، في حين ان نصيب هذا القطاع من اجمالي القوى العاملة سوف ينخفض من 24 ٪ في سنة 1980 الى 13 ٪ بحلول سنة 2000 . وسوف يعمل بعض السكان في مركز الخدمات الزراعية المخطط اقامته ، وسيكون معظمهم من المزارعين والعمال الزراعيين الذين سوف ينقلون محال اقامتهم من المناطق الريفية الى المدينة ليتمتعوا بالخدمات الحضرية .

وطبقا لتوصيات خطة التنمية العمرانية الاقليمية ينبغي خلق قاعد اقتصادية جوهريه لتشجيع التنمية المتسارعة لبئر الغنم ، وعلى هذا الاساس يجب تطوير القطاع الثاني بشكل سريع بحيث تنمو القوى العاملة فيه من 30 منتجا في سنة 1980 الى 240 في سنة 1990 ، الى 1.550 منتجا بحلول سنة 2000 ، ونتيجة لذلك يتوقع ان يزيد نصيب في اجمالي القوى العاملة من 18 ٪ الى 58 ٪ .

كما ستنمو القوى العاملة ايضا في القطاع الثالث بشكل ملحوظ ، ومع ذلك فان نصيبه سينخفض من 58 ٪ الى 29 ٪ .

واخذا في الاعتبار التنمية الاقليمية خلال الفترة المتوقعة ، قدر ان تصل القوى العاملة في بئر الغنم حسب القطاعات الاقتصادية الثلاثة في 1980 وبحلول سنوات 1990 و 2000 الى الارقام المقدمة في الجدول رقم 5 .

الجدول 5 - القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
عدد	%	عدد	%	عدد	%	
350	13	140	20	40	24	الاول
1 530	58	240	35	30	18	الثاني
770	29	310	45	100	58	الثالث
2 650*	100	690	100	170	100	المجموع

* يشمل المنتقلين للعمل في بئر الغنم

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

3.3. الاقتصاد

1.3.3. الزراعة

احدى الوظائف الاساسية المستقبلية للمدينة تقديم الخدمات للمناطق الريفية. وترجع ندرة الزراعة حاليا الى عدم ملائمة الاحوال المناخية. ويرتبط السكان الريفيين اساسا بتربية الحيوانات. وتستعمل المراعى في تربية الالغنام، الماعز، والجمال. وقد وصفت الظروف الطبيعية المحيطة ببئر الغنم بانها منطقة مناسبة لانتاج معتدل بالاضافة الى المراعى. وسوف تسمح مصادر المياه الموجودة مباشرة بجوار المدينة بري اراضي المزارع.

وسوف تصبح بئر الغنم بعد سنة 1990 كمركز خدمات زراعية من المستوى الثاني. ومن المتوقع ان حوالي 350 فردا سوف يعملون بالانتاج الاولي في هذا الوقت بحلول سنة 2000، بما فيهم من 80 الى 100 فردا يعملون في مركز الخدمات الزراعية.

وبالامكان تكثيف الانتاج الزراعي في المناطق المجاورة للمدينة عن طريق :

- اعادة زراعة وبذر الحشائش في المناطق التي تستعمل الآن للرعى وفي المناطق السهبوية لزيادة عدد الثروة الحيوانية .
- انتاج محاصيل مختارة : مثل الشعير، والزيتون، والنخيل، والتين
- تطوير المشاريع الزراعية : بئر الغنم، ووادي الحي ، التي تروى جزئيا
- تطوير مزارع الدواجن .

وقد خصص موقع مساحته 5,0 هكتارات لمركز للخدمات الزراعية، الذي يتكون

من المرافق التالية :

- ادارة مع خدمات زراعية موسعة
- عيادة بيطرية
- مخازن ميكانيكية وكيمياوية
- ساحة للصيانة
- مستودع للنقل
- مخازن للمنتجات الزراعية
- مزرعة دواجن
- مرافق تسويق .

2.3.3. الصناعة

ينبغي ان تكون الصناعة قاعدة للتنمية العمرانية في بئر الغنم . وسوف تسودي عملية تشجيع تنمية الصناعة الى نمو جوهري في القوى العاملة . ويفترض ان تزداد القوى العاملة بالقطاع الثاني بكامله من 30 منتجا في سنة 1980 الى حوالي 1.530 منتجا بحلول سنة 2000 ، بما فيهم حوالي 900 منتج في الصناعة التحويلية . ويوصى من اجل التنمية المقترحة اقامة المنشآت الصناعية التالية خلال الفترة المنظورة :

- وحدات تصنيع اللحوم
- وحدات تصنيع الزيوت النباتية
- مصنع تعليب الاطعمة
- استخراج المواد الخام لصناعة البناء
- انتاج مواد البناء من المواد الخام المعدنية المحلية
- تصنيع المواد الخام ،
- تصنيع منتجات مختلفة من اجل الاستعمال المحلي .

بالاضافة الى ذلك ينبغي تطوير الصناعات الصغيرة مثل :

- المخابز ومعامل الحلويات
- الغزل ، الحياكة والخياطة
- المنتجات الجلدية
- النجارة .

وتشمل عملية تطوير الصناعة ايضا ، الخدمات الصناعية ، وانشاء المستودعات ، والمخازن . وقد خصص لهذا الغرض موقع مساحته حوالي 10,0 هكتارات ، يقع في الجزء الشمالي من المدينة . ويمكن اقامة بعض المنشآت الصغيرة بالمناطق السكنية والتي ليس لها تأثيرات سلبية على البيئة وذلك للاستعمالات المساعدة .

3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات ، منها التعليم ، والرعاية الصحية ، والثقافة ، والادارة العامة ، والتسويق ، والاعمال ... الخ. وستوفر بئر الغنم خدمات من المستوى الاول والثاني لسكان المناطق المجاورة . ويتوقع ان تنمو القوى العاملة في القطاع الثالث خلال الفترة المنظورة ، الا ان حصة هذا القطاع من اجمالي القوى العاملة سوف تنخفض من 58,0 % في سنة 1980 الى 29,0 في سنة 2000 .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة)، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها.

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :
- منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :
- س 1 = 50-70 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س 2 = 75-100 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع
- منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :
- س 3 = 105-135 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها من 280-400 متر مربع
- س 4 = 135-200 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا
- عمارات سكنية ذات كثافة عالية :
- س 5 = 160-280 نسمة /الهكتار
- س 6 = 280-400 نسمة /الهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة. اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

نكون مخصصة للبنين والبنات كل على حده . و اذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع ركن فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4. الخدمات المحيية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة . والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

4.1.4 . المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد :

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0.8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

5.1.4 . الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

6.1.4. الادارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الادارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكتر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

8.1.4. المنافع العمامة

- التزويد بالمياه = 150 لترا للفرد يوميا
 - شبكة مجاري وتصريف بالمدن والتجمعات التي يبلغ عدد سكانها 3.000 نسمة او اكثر
 - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = 0,7 الى 0,8 كيلووات للفرد
 - كثافة الهواتف = 25 - 28 خطا لكل مائة نسمة (بما في ذلك سكان المناطق الريفية)
 - كمية القمامة = من 600 - 700 كيلوجرام للفرد سنويا.
- لقد بني برنامج تنمية الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية على المعايير المقدمة .

2.4. الاسكان

يقوم برنامج تنمية الاسكان على افتراض انه حتى سنة 1990 يجب استبدال حوالي 15 % من رصيد المساكن القائمة . والجدول رقم 6 يوضح برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول 6 - برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

2000	1990	1980	برنامج التنمية الاسكانية	
10 000	3 200	900	عدد السكان	
5.0	5.3	5.6	حجم افراد الاسرة	
2 000	600	160	الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية	
130	130	130	وحدات في حالة جيدة او معقولة	رصيد المساكن القائمة
-	-	25	وحدات يلزم استبدالها	
130	130	155	المجموع	
1 845	445	-	وحدات سكنية للاس الجديدة	
25	25	-	التعويض عن الفاقد في المساكن	
1 870	470	-	مجموع الوحدات السكنية الجديدة	
118,8	39,8	10,9	اجمالي المنطقة السكنية بالهكتارات	

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسنيرفيس - فاديكو)

ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية من صافي الكثافات السكنية :

- س 1 ل 30 ٪ من السكان
- س 2 ل 35 ٪ من السكان
- س 3 ل 25 ٪ من السكان
- س 4 ل 5 ٪ من السكان
- س 5 ل 5 ٪ من السكان.

وعلى هذا فينبغي ان يكون متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل المنطقه الحضرية 80 - 95 نسمة للهكتار.

3.4. البنية الاساسية الاجتماعية

1.3.4. التعليم

يجب تحديث المدارس القائمة وفقا للاحتياجات . كما ينبغي توسيع المواقع التي تشغلها المدارس القائمة لكي تتوفر بها ملاعب رياضية كافية .

وبحلول سنة 2000 يجب توفير المدارس التالية في بئر الغنم :

- خمس مدارس ابتدائية مختلطة , تحتوي على 60 فصلا يمكنها استيعاب 1.900 تلميذ , باجمالي مساحة مسقوفة 14.000 مترامربع وعلی موقع مساحته 7,2 هكتار
- مدرستان اعداديتان تحتويان على 32 فصلا وتستوعبان 800 تلميذ , للبنين والبنات كل على حدة , وباجمالي مساحة مسقوفة قدرها 8.000 مترامربع واجمالي مساحة موقع 4,3 هكتار
- مدرسة ثانوية عامة تحتوي على 10 فصول تستوعب 240 تلميذا في فصول منفصلة للبنين والبنات , باجمالي مساحة مسقوفة 3.000 مترامربع وعلی موقع اجمالي مساحته 1,5 هكتار
- مدرستان ثانويتان مهنيتان , واحدة للبنين , والاخرى للبنات , تحتويان على 30 فصلا لاستيعاب 600 تلميذ , وباجمالي مساحة مسقوفة 6.000 مترامربع وعلی موقع اجمالي مساحته 3,0 هكتارات .

والجدول رقم 7 يقدم الاحتياجات من المرافق التعليمية لبلدية بفرن بحلول

سنة 2000 .

الجدول 7 - بلدية يفرن ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية ، 2000 .

الشاغرة المهنية		الشاغرة العامة			الشاغرة الثانوية			الاعدادية			الابتدائية			المدينة	الوحدة
عدد	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	التجمع السكاني *	البنوية المحلية	
85	1 700	30	750	43 400	108	2 650	34 000	210	6 400	33 500	الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	
-	-	-	-	-	18	400	5 000	25	750	4 000	الزنتان	الزنتان	الزنتان	الزنتان	
-	-	-	-	-	12	275	3 500	20	600	3 000	الريانية	الريانية	الريانية	الريانية	
-	-	-	-	-	3	75	900	6	180	900	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	
-	-	12	300	16 700	24	550	7 000	42	1 250	6 500	جادو	جادو	جادو	جادو	
-	-	-	-	-	12	250	3 300	20	600	3 000	الرحبان	الرحبان	الرحبان	الرحبان	
-	-	-	-	-	18	400	5 000	30	950	5 000	الرحبيات	الرحبيات	الرحبيات	الرحبيات	
-	-	-	-	-	6	125	1 400	9	250	1 400	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	
-	-	12	250	14 700	24	700	8 700	54	1 600	8 500	شكشوك	شكشوك	شكشوك	شكشوك	
-	-	-	-	-	18	400	5 000	30	950	5 000	قصر الحاج	قصر الحاج	قصر الحاج	قصر الحاج	
-	-	-	-	-	3	75	1 000	6	200	1 000	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	
15	300	12	300	18 600	42	1 000	13 000	80	2 400	12 500	يفرن	يفرن	يفرن	يفرن	
-	-	-	-	-	18	450	5 600	30	850	4 500	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	
30	600	10	240	13 600	32	800	10 000	60	1 900	10 000	بئر الفنم	بئر الفنم	بئر الفنم	بئر الفنم	
-	-	-	-	-	12	300	3 600	24	700	3 600	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	تجمعات اخرى	
130	2 600	76	1 840	107 000	350	8 450	107 000	646	19 580	102 400	اجمالي البلدية	اجمالي البلدية	اجمالي البلدية	اجمالي البلدية	

* تشمل جزء من سكان الريف المتناثرين والذين لا تخدمهم المدارس الريفية المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيفيس (واديككو)

وعند تحديد مساحات مواقع المدارس اخذا في الاعتبار ضرورة وجود فراغات اضافية بالمدارس الابتدائية من اجل رياض الاطفال، وفي المدارس الثانوية لاقامة بيوت الطلبة .

2.3.4. الصحة

ان سكان بئر العم ومنطقة تأشيرها ستشملهم خدمات المستشفى والمرافق الصحية التخصصية الاخرى الواقعة في مدينة غريان . لذا فان برنامج التطوير في هذا المجال سيشمل انشاء المرافق التالية خلال الفترة المنظورة :

- مركز رعاية صحية اساسي
- وحدة رعاية صحية اساسية - الى جانب تحديث المرفق القائم .

وسوف يبلغ اجمالي المساحة المسقوفة حوالي 3.000 مترامربعاً، واجمالي مساحة المواقع المخصصة لهذه الاغراض 1,4 هكتار.

3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المخطط اقامة مركز للرعاية الاجتماعية بعد سنة 1990 على موقع مساحته 0,1 هكتار. وسوف يخدم هذا المرفق سكان المدينة والمنطقة المحيطة .

4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

بالاضافة الى المسجد القائم يهدف المخطط الى انشاء مسجدين لكل مجاورة، ومسجد مركزي للمدينة . ويجب ان تبقي المقبرة القائمة ايضا .

كما يشتمل المخطط على موقع لاقامة مركز اجتماعي متعدد الوظائف يضم قاعة للاغراض العامة ومكتبة ومرافق نادي اجتماعي . ويشتمل المخطط ايضا على ساحة للاجتماعات على مساحة 0,3 هكتار. كما انه من المخطط ايضا انشاء قاعة للمؤتمرات الشعبية .

ويبلغ اجمالي المساحة المخصصة للمرافق الدينية والثقافية 3,1 هكتار، بما فيها المقبرة القائمة .

5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي بلدي وملاعب، وعلى مساحة اجمالية قدرها 2,2 هكتار. وتشمل مرافق الترفيه المخطط اقامتها للمدينة على التالي :

- منتزه بلدي

- ملاعب صغيرة للشباب .
 اما ملاعب الاطفال فقد احتوائها ضمن المساحات السكنية الصافية . كما انه من الممكن استغلال بعض مناطق الاحزمة الخضراء لاجراض الترفيه .
 ويبلغ اجمالي الاماكن المفتوحة العامة ، والتي تشمل على مرافق رياضية ومناطق الترفيه ، واحزمة خضراء ، ومناطق الحماية 33,0 هكتار .

4.4 . الادارة والخدمات العامة

فيما عدا مركز الشرطة ، فان مباني كل الخدمات العامة غير مناسبة لمثل هذه الوظائف . ولهذا السبب من الضروري انشاء المباني العامة التالية خلال الفترة المنظورة :

- مكاتب لادارة المحلية
- مكتب بريد ووحدة بريدية
- محكمة
- محطة الاطفاء
- مكتب لادارة المساكن .

ويقدر اجمالي المساحة المسقوفة بحوالي 5.000 مترامربعاً ، واجمالي مساحة المواقع ينبغي ان تبلغ 2,6 هكتار .

5.4 . التسويق والاعمال

من المخطط ازالة المرافق الخدمية الواقعة بالقرب من المدرسة الحالية . اما بقية الورش فمن الممكن الابقاء عليها ، ولكن ينبغي تحديثها بما يتناسب مع المتطلبات الحديثة . وسوف توفر بئر الغنم الخدمات من المستوى الاول لسكانها ، وخدمات من المستوى الثاني لسكان كل الوحدة البنيوية المحلية .

وطبقا لبرنامج التنمية فانه يلزم انشاء المرافق التالية خلال الفترة المنظورة :

- سوق مجمع بمركز المدينة
- متاجر للبيع بالقطاعي بمراكز المجاورات
- مرافق لاعداد الاطعمة
- سوق جديد مع اكشاك مغطاة
- خدمات شخصية
- خدمات فنية
- مكاتب اعمال

ويورد الجدول رقم 8 مرافق التسويق والخدمات الاخرى .

الجدول 8 - التسويق والخدمات الاخرى ، 1980 - 2000 .

2000		1990	1980	المرافق
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	
1,9	4 000	1 800	400	البيع بالقطاعي
0,5	900	300	50	اعداد الاطعمة
1,7	2 800	1 300	250	الخدمات
0,4	400	400	-	سوق
0,2	500	300	-	مكاتب الاعمال
4,7	8 600	4 100	700	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

6.4 . البنية الاساسية الفنية

1.6.4 . النقل

سيتم ربط بئر الغنم مع شبكة الطرق الاقليمية بواسطة طريق طرابلس - نالوت المصنف كطريق وطني . وسوف تتكون شبكة الطرق الحضرية الاساسية بالمدينة من الطرق الآتية :

- الطريق المجمع الرئيسي ، ويمر عبر مركز المدينة في الاتجاه الشرقي الغربي، ويعمل على توفير الاتصالات فيما بين الوحدات الحضرية البنيوية ، ويقوم بحمل المرور من المدينة نحو الطريق الوطني
- طرق مغذية تمر بشكل رئيسي في الاتجاه الشمالي - الجنوبي وبشكل دائري تعبر الطريق المجمع ، وهذه الطرق سوف تحمل حركة المرور من وحدات حضرية معينة الى الطريق المجمع او الى الطرق المحلية التي تخدم المناطق المجاورة .
- طرق مسالك لخدمة الاملاك الخاصة .

وتشير تحليلات الازدحام على الطرقات قد يصل تدفق المرور على الطريق الرئيسي الى 600 سيارة في الساعة في كلا الاتجاهين . وسيكفي تقاطع هذا الطريق الذي تم تخطيطه ، لحمل حركة المرور المتوقعة .

والجدول رقم 9 يبين الخصائص الوظيفية والفنية لشبكة الطرق بينما يورد الشكل 5 " استعمال الاراضي " تصنيف هذه الطرق .

الجدول 9 - خصائص الطرق الحضرية ، 2000

الوظيفة	السرعة حسب التصميم كم/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق بالامتار	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسي داخل التجمع	70 - 50	2 x 2 4 x 1 2 x 1	35 - 30 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
مرور محلي	40	4 x 1 2 x 1	22 - 20 15 - 12	طريق مغذي
مداخل الى المجموعات السكنية وقطع الاراضي	40 - 30	2 x 1	12 - 10	مسلك

ويفترض ان النقل العام بين المدن والتجمعات سوف يتم عن طريق الخطوط الوطنية المحلية التي تربط طرابلس مع الجزء الجنوبي الشرقي من الاقليم . وسوف تربط خطوط الحافلات المحلية ليفرن ، وبئر الغنم مع المناطق المحيطة ومركز البلدية . وسوف تكون وسيلة النقل الوحيدة الداخلية هي سيارات الاجرة . وبالنسبة لمحطات السيارات سوف يقوم السكان بايقاف سياراتهم في مواقع مساكنهم ، اما بقية السيارات فيمكنها الوقوف على طول الطرق ، كما ان المواقف الجانبية للسيارات تتسع لحوالي 400 سيارة . علاوة على ذلك فمن المخطط انشاء المواقف العامة التالية للسيارات :

- عدد 150 موقف عند السوق المجمع ،
- عدد 100 موقف عند المدخل الشمالي لمركز المدينة ،
- عدد 150 موقف في مراكز المجاورات ،
- عدد 50 موقف عند المسجد المركزي للمدينة وبجوار المقبرة - عدد 20 موقف ،
- عدد 40 موقف سيارة عند المجمع الصناعي .

وعلى هذا سوف يبلغ اجمالي طاقة المواقف العامة 510 سيارة ، لا تشمل المواقف الصغيرة لمرافق معينة .

ومن المخطط اقامة محطة وقود مزودة ب 8 مضخات على موقع مساحته 0,3 هكتار .

ومن الضروري تنفيذ مشاريع الطرق التالية قبل سنة 1990 :

- طريق مجمع يربط المدينة مع الطريق الوطني
- انشاء طرق مغذية في الجزء المركزي من المدينة
- تحديث شبكة الطرق القائمة .

2.6.4. التزويد بالمياه

ان التحسن المتوقع في المعيشة، وكذلك النمو الاقتصادي المتوقع لبئر الغنم سيؤدي الى زيادة كبيرة في الطلب اليومي على المياه للفرد، والذي من المتوقع ان ان ينمو كالتالى :

1980 - 100 لتر

1990 - 120 لترا

1995 - 130 لترا

2000 - 150 لترا.

وفي سنة 2000 ستبلغ الكمية الاجمالية للمياه المستهلكة للاغراض البلدية الى 1.500 متر مكعب يوميا.

وسوف يستمر تزويد بئر الغنم بالمياه خلال الفترة المنظورة من المصادر الجوفية الحالية. ولهذا فمن المتوقع ان تسوء نوعية المياه بشكل ملحوظ. وفي هذه الحالة سيكون من الضروري انشاء مجمع جديد للمياه بمحاذاة الطريق المؤدي الى العزيزية، على مسافة خمسة كيلومترات من المدينة. ويجب ان يتكون المجمع الجديد من خمسة آبار تبلغ طاقة كل منها من 30 الى 40 متر مكعب الساعة، وكذلك اقامة خزان سعته 1.000 متر مكعب، ومحطة للتحلية، ومحطة للضخ.

ومن المخطط اقامة خزان مياه علوي بالمدينة سعته 500 متر مكعب.

3.6.4. المجاري والصرف

يوصى المخطط بانشاء نظام مستقل للمجاري وتصريف مياه الامطار في بئر الغنم. وسوف تجمع شبكة المجاري من المناطق السكنية، والتسويقية، والخدمية، والمباني العامة. اما مجاري الصناعة يمكن ربطها بالمجاري البلدية، على الا تكون ضارة بمعدات ومراحل عملية تنقية المجاري، وغير ضارة بالصحة بما في ذلك فريق الصيانة.

ومن المخطط اقامة محطتين للضخ بالنسبة للشبكة الجديدة؛ تقع احدهما على الحدود الشمالية الشرقية للمدينة، وسوف تضخ المجاري مباشرة لمحطة تنقية المجاري وينبغي ان يكون موقع محطات الضخ على مساحة من 0,15 الى 0,20 هكتار، ومنطقة حماية عرضها 30 مترا لا يسمح فيها باقامة مجمعات للمياه او مبان للاستعمال الدائم.

وستقع محطة تنقية المجاري على مسافة من 1,5 - 2,0 هكتار الى الشمال من المدينة. وسوف تعمل على التنقية بدرجاتها الثلاث. ويجب استعمال المياه المنقاة من هذه المحطة في ري محاصيل العلف، وستستلزم اقامة محطة التنقية موقع مساحته حوالي 2,5 هكتار مع منطقة حماية عرضها 800 متر.

وسوف تكون هناك حاجة لاقامة شبكة بالوعات تصريف تحت الارض في مركز المدينة لصرف مياه الامطار المجمعة بواسطتها الى الوادي. وسيزود هذا الصرف بمحطة ضخ في الجزء الشمالي الشرقي من المدينة.

4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

ستزود بئر الغنم بالطاقة الكهربائية من شبكة الطاقة المركزية المترابطة لاقليم طرابلس. وتقدر ذروة الطلب على الكهرباء في سنة 2000 ب 5,1 - 5,3 ميغاوات. ولكي يمكن مواجهة هذا الطلب، ينبغي استبدال وحدات التحويل في محطة التخفيض 11/30 ك ف الواقعة في شرق بئر الغنم بوحدة اخرى بقدر 10 ميغافولت امبير.

وتتكون الشبكة البلدية من محطة فرعية 11 ك ف ومن ثلاثة عشرة الى ستة عشرة محولة 0,4/11 ك ف تركيب في مبان موحدة ومنفصلة. وسوف تنظم هذه الشبكات في شكل دائري، وكل خط من خطوط الكابل الدائري المتفرعة من محطة التوزيع يحتوي على اربعة الى ستة محطات تحويل فرعية.

ويجب ان توسع شبكة التيار المنخفض وتحدث. كما ينبغي ان تتكون هذه الشبكة من كوابل ارضية في مناطق التطوير الحضري المكثف. اما في المناطق التي تقل بها كثافة التطوير، مثل المساكن المنفردة على قطع كبيرة في الضواحي، او المجمع الصناعي فمن الممكن ان تشمل على شبكة توزيع علوية للتيار المنخفض.

وينبغي اضاءة كل الشوارع والبيادين العامة، وكذلك الطرق الخارجية لمسافة 500 متر من حدود المدينة. ومن الموصى به استعمال التركيبات الموحدة كما في المدن الاخرى من اقليم طرابلس، وهي مصابيح الصوديوم او الزئبق المركبة على اعمدة من الصلب.

5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد الغاز المسال وزيت البرافين وانواع اخرى من الوقود السائل، الطاقة الكهربائية في المنازل وبعض المنشآت الخدمية مثل المخازن والمطاعم. وستستغل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ، وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء، وسيكون الغاز المسال المعد في اسطوانات وزيت البرافين متوفرا بمحطة الوقود المحلية.

5.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية

في خطة التنمية العمرانية الاقليمية، التقريرين ط ن - 1، وط ن - 2. ويفترض بصورة عامة انه بحلول سنة 2000 سيزود كل منزل بجهاز هاتفي وستوفر كافة احتياجات الاتصالات السلكية واللاسلكية للجهات البلدية، والادارة، والتسويق وغيرها. وعلى هذا فمن المخطط ان يرتفع متوسط كثافة الهواتف في بئر الغنم السى 25 خطا لكل 100 من السكان سنة 2000 كما تزيد قدرة اجهزة التحويل تبعا لذلك الى 2 500 خط.

علاوة على ذلك ينبغي تحديث وتوسيع الشبكة المحلية القائمة. وسيتم تزويد مكاتب الادارة المحلية ومكتب البريد ومركز الشرطة والخ. بعدد من اجهزة المبرق تتصل عن طريق المحول المقترح اقامته في غريان بمراكز الادارة في الاقليم والبلاد. ومن الضروري ايضا اجراء تحسينات هامة على الخدمات البريدية، ويمكن تحقيق هذا الهدف باقامة مركز جديد للبريد ووحدة بريدية.

7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة وتصريفها في موقع خاص بالقمامة معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعا لذلك. ويجب تعبئة الموقع بانتظام وردمها وتشجيرها. ويجب ان يفصل موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 1.000 متر. ولا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مباني للاقامة الدائمة او مرافق ترفيهية. ولتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة اخذ في الاعتبار انه بحلول سنة 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة الى 6.500 طن سنويا.

5. استعمال الاراضي ، 2000

1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع بئر الغنم على ارض مسطحة نسبيا تنحدر بلطف نحو الشمال الشرقي ، وعلى ارتفاع 150 مترا فوق مستوى سطح البحر. والموقع بشكل عام خالي من الحياة النباتية، فيما عدا بعض الشجيرات الشبه صحراوية ، وتجمعات الحشائش . ويشكل الطريق الجانبي الجديد عائقا للتنمية في الجنوب الشرقي، اما الوادي في الجانب الغربي فيحدد الحد الغربي للتنمية الحضرية. ويمكن ان توجد الاراضي الغضاء اللازمة للتنمية فيما بين مجموعات الاحياء العمرانية القائمة .

2.5. الهيكل الحضري

ستنمو بئر الغنم خلال الفترة المنظورة بشكل متضام نحو شمال وجنوب وغرب المركز الحالي. ولا يخطط لاية تنمية حضرية فيما وراء الطريق الغربي. وسوف تتركز في مركز المدينة الذي يشكل محور هيكلها العمراني كلا من المباني العامة ومرافق الخدمات الرئيسية . وتتجمع المجمعات السكنية حولها في مجاورتين. ويقع مجمع الصناعة والتخزين في الضاحية الشمالية الغربية كما ان مرافق الرياضة والترفيه والاحزمة الخضراء الواقية ، والتي تشكل شبكة من الاماكن المفتوحة، فمن المخطط ان تعمل على تحسين الظروف المناخية . وقد تحدد هذا الشكل الحضري بناء على التنمية الحضرية القائمة ، كما هو مبين في الشكل 3، وكذلك الظروف الطبيعية للمنطقة .

3.5. المناطق السكنية

ستشمل التنمية السكنية مجاورتين لحوالي 4.500 و 5.500 نسمة . وسوف تغطي

مساحتهما 118,8 هكتار، اي بنسبة 51,1٪ من اجمالي مساحة المدينة، وسوف تشمل على المناطق السكنية القائمة بالفعل، مدعمة بتطوير جديد، كي تشكل بنية عمرانية ووظيفية مناسبة.

ويجب ان تزود كلا المجاورتين بمدارس ابتدائية، ومركز خدمات للمجاورات يخدم بشكل مباشر السكان. ويجب الا يتعدى بعد هذه المرافق اكثر من 500 متر.

4.5. مركز المدينة

فيما عدا المسجد ومركز الرعاية الصحية اغلب المباني القائمة في مركز المدينة يتطلب تجديد وتوسيع في بعض الحالات. وعند صميم المركز المستقبلي اخذ في الاعتبار الحالة القائمة. وسوف يجمع مكاتب الادارة المحلية، ومركز الشرطة، ومكتب البريد، والمحكمة، ومرافق اعداد الاطعمة، والتسويق والخدمات الاخرى. وسوف يخدم المركز الاداري والخدمي لبئر الغنم، الذي سيقوم بتأدية وظيفة مركز خدمات محلي اضافة الى سكان المدينة، وسكان المناطق الريفية المحيطة والذين يبلغ عددهم حوالي 3.600 نسمة.

5.5. الاماكن العامة المفتوحة

تقع المناطق المخصصة للمرافق الرياضية والترفيهية في المركز وعلى المواقع المتاخمة للوادي وستشتمل على منتزه بلدي، ومركز رياضي وملاعب رياضية. وترتبط الملاعب الرياضية مع الوحدات السكنية، ومناطق الترفيه بواسطة طرق للمشاة. ولتحسين الظروف المناخية المحلية، وخاصة الحماية ضد الرياح الحارة الجافة، فمن المخطط اقامة احزمة خضراء متعددة بالمدينة. ولن تقام اية استعمالات مخالفة للاغراض المذكورة في هذه المناطق، وسوف تستعمل للاغراض المذكورة اعلاه البساتين او اي نوع آخر من الزراعة المكثفة ذات الاشجار العالية. وسوف تغطي كل المناطق المفتوحة مساحة 33,0 هكتار، اي بنسبة 14,2٪ من مساحة المدينة.

6.5. الصناعة والتخزين

تقع مناطق تطوير الصناعة والتخزين في الضواحي الشمالية الغربية للمدينة، وهي محاطة بحزام اخضر يعزلها عن المناطق السكنية. ويتم ربطها بوسائل نقل مناسبة وتمتيع تنمية صناعات من الممكن ان تسبب ضررا للبيئة السكنية. ومن الموصى به ان تقام في هذه المنطقة وحدات صناعة، ومخازن، ومستودعات للخدمات البلدية... الخ. وبالقرب منها يقام مقر لمركز الخدمات الزراعية.

7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات واستنادا على التطوير العمراني المستهدف لبئر الغنم تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981 - 2000، وهو مقدم على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1.000/1 ومرفق في ملف منفصل. انظر ايضا الشكل رقم 5. ويقدم الجدول رقم 10 توزيع استعمال الاراضي .

الجدول 10 - توزيع استعمال الاراضي في سنة 2000

نوع استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1، س 2، س 3 س 4، س 5	118,8	51,1
تعليمية	أ - 1	16,0	6,9
الصحة والضمان الاجتماعي	أ - 2	1,5	0,7
المرافق الدينية والثقافية	أ - 3	3,1	1,3
الرياضة والترفيه ومناطق الحماية	ر 1، ر 2، ر 3، ر 4	33,0	14,2
الادارة والخدمات العامة	ع	2,6	1,1
التسويق والاعمال	ت	4,7	2,0
الصناعة والتخزين	ص 2	10,0	4,3
الخدمات الزراعية	خ ز	5,0	2,2
النقل والمواصلات	ن	37,2	15,9
المنافع العامة	م	0,8	0,3
اجمالي المنطقة التي يغطيها المخطط		232,7	100,0

صافي الكثافة السكنية : 84 فردا / للهكتار

الكثافة الحضرية : 43 فردا / للهكتار

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

RESIDENTIAL		مناطق سكنية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة
HIGH DENSITY		كثافة عالية
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال
MARKET		سوق
SHOPS, STORES		حوانبت ومخازن
FILLING STATION		محطة وقود
OTHER		اخرى
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى
POLICE STATION		مركز شرطة
POST OFFICE		مكتب بريد
SLAUGHTERHOUSE		سلاخنة
QTHER		اخرى
EDUCATION		مباني تعليمية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية
TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة فنية او مهنية
BOARDING SCHOOL		مدرسة داخلية
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية
OTHER		اخرى
HEALTH		مباني صحية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE		مركز صحي اولي
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام
OTHER		اخرى
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية
MOSQUE		مسجد
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب
ANTIQUITIE		آثار
OTHER		اخرى
CEMETERY		مقبرة

GREEN AREA RECREATION, SPORT		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
PLAYING FIELD		ملعب
STADIUM		ملعب مدرج
BEACH		شواطئ
OTHER		اخرى
INDUSTRY		صناعة
UTILITIES		مرافق عامة
WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
OTHER		اخرى
TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
FEEDER ROAD		طريق مئذى
ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
RAILWAY		سكة حديد
PARKING LOT		موقف سيارات
RAILWAY STATION		محطة سكك حديد
OTHER		اخرى
TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
AGRICULTURE		زراعة
SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعة
AGRICULTURE RESIDENTIAL		احياء زراعية
FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
WATER FRONT		واجهه بحرية
SPECIAL AREA		مناطق خاصة
BOUNDARY OF LAYOUT PLAN		حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA		المناطق المشمولة بالمخطط

FIG. 5

شكل ٥

LAND USE

استعمال الأراضي



6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لمدينة بئر الغنم موضح على خريطة بمقياس رسم 1.000/1. وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف الاستعمالات للاراضي وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية، وحدود منطقة المدينة للفترة المنظورة للتنمية. وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح. والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات، ويبين الرسم البياني " دليل اللوحات المتجاورة " علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض.

ويعتبر المخطط العام كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزما قانونا، ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات، والافراد المسؤولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط.

ويمكن، اذا ما دعت الضرورة، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتساع نفس الخطوات المحددة في " تنظيمات التحكم في التطوير ". ويمكن احداث تغييرات طفيفة فقط لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية.

2.6. مراحل التنفيذ

طبقا للمخطط العام، سيتم خلال السنوات 1981 - 1990 شغل وتوسيع المنطقـة الحضرية القائمة. وبعد سنة 1990 يجب ان تتطور المدينة بصورة متناسقة في اتجاهي الجنوب والشمال، شاغلة بالتدرج المواقع المدرجة بالمخطط. وبصفة عامة ستغطي المرحلة الثانية 1990 الى 2000 منطقة اكبر من المرحلة الاولى.

وينبغي ان تسيّر مراحل التنمية الاسكانية مع النمو السكاني طبقا للتوقعات السكانية لفترات التنفيذ الخماسية المتتالية، والشكل رقم 6 يبين مراحل التنمية.

3.6 . تكاليف التطوير

يبين الجدول رقم 11 تكاليف التطوير العمراني المقدرة طبقا للبرنامج المفترض .

وقد تم اعداد التقديرات على اساس اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني والمعدة في دراسة التنمية الاقليمية . وقد اخذ في الاعتبار ايضا الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة . وقدرت تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980 .

وقدرت تكاليف المباني اخذا في الاعتبار اسعار الوحدة لكل متر مربع من المساحة المسقوفة ، والذي يختلف وفقا لنوع المبنى . وتتراوح تكاليف الوحدة من 153 د.ل للمتر المربع من المباني السكنية الى 200 د.ل للمدارس الابتدائية ، الى 350 د.ل للعيادات الصحية .

وقد تم تقدير الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 ، وتكاليف التطوير الاسكاني والبنية الاساسية الاجتماعية ، والمباني العامة اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للخسائر الناجمة عن الهدم والازالة .

وتشمل تكاليف التطوير اعمال تحسين الاراضي ، والاعمال الترابية ، وطرق المسالك ، واعداد المناظر الطبيعية . الخ . اما بالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة فتحدد هذه التكاليف على اساس سعر موحد للوحدة فهو 105 الف ديناراً ليبياً للهكتار .

وبالنسبة للاراضي المستعملة للصناعة والتخزين ، حسبت فقط تكاليف تطوير الاراضي غير شاملة لتكاليف مباني ومرافق او تركيبات .

وتقوم تكاليف تطوير المنافع العامة على اساس اسعار الوحدة لكل فرد من السكان . ويتوقف ذلك على نوع المرافق والظروف القائمة ، وحجم الموقع ، وكذلك مع كثافة التطوير . واعتمدت الاسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف :

- شبكة التزويد بالمياه : 50 - 80 د.ل / للفرد

- المجاري والصرف : 500 - 1.000 د.ل / للفرد

- مجاري مع محطة تنقية : 1.300 - 2.000 د.ل / للفرد

- التزويد بالطاقة الكهربائية : 180 - 250 د.ل / للفرد

- الاتصالات السلكية واللاسلكية : 160 - 300 د.ل / للفرد .

وتشمل تكلفة النقل والمواصلات ، الطرق الرئيسية ، واماكن وقوف السيارات ، ومحطات الوقود ، ومحطات وقوف الحافلات ، والمحطات الرئيسية ، ومستودعات النقل ، ان وجدت .

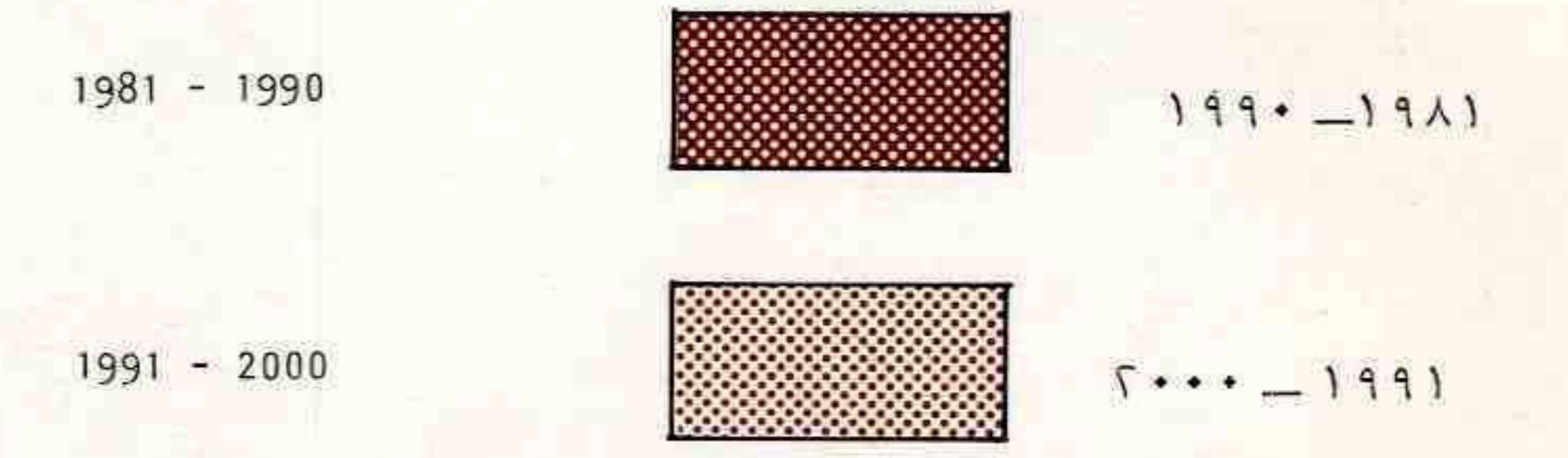
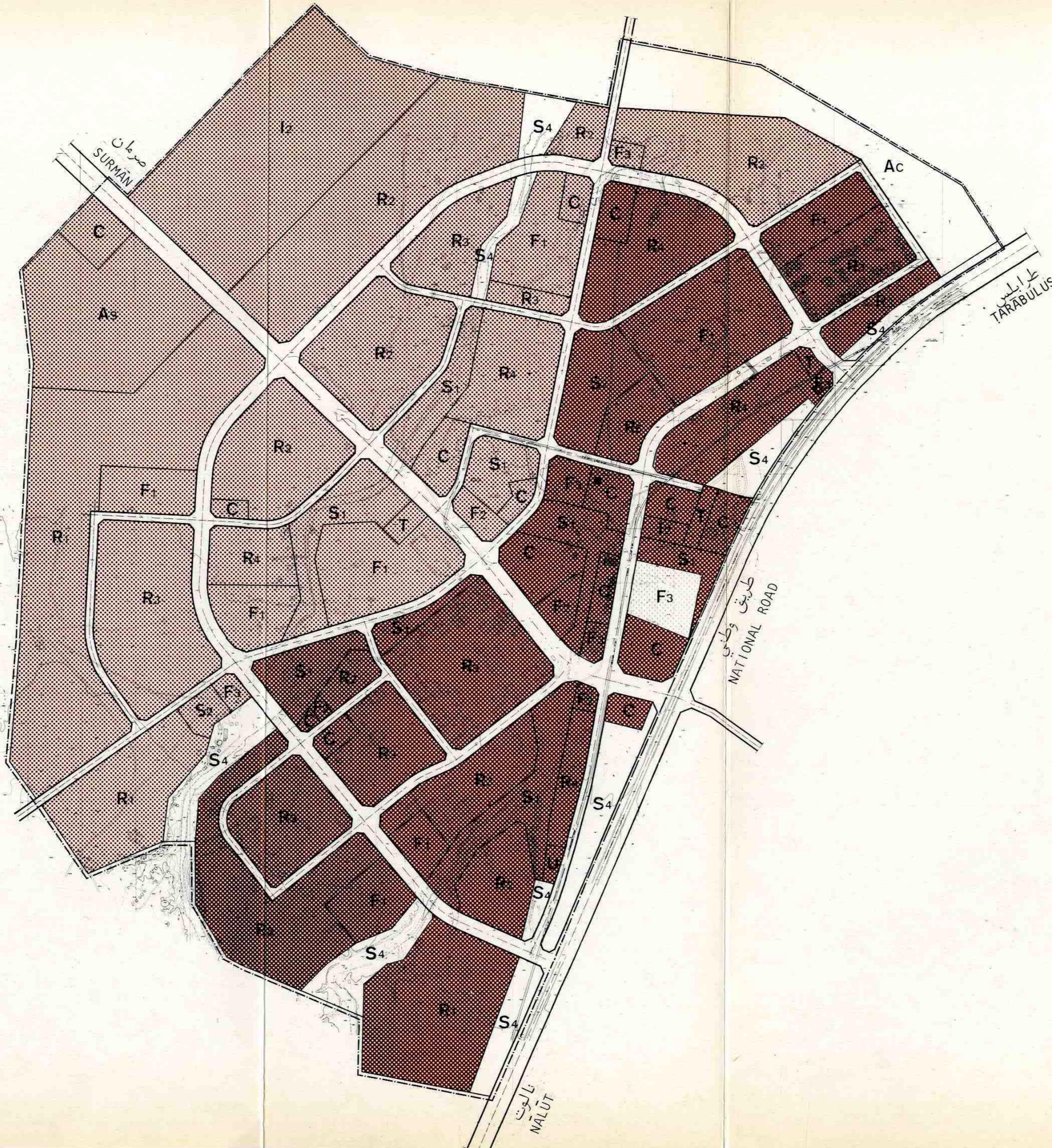
وتشمل تكاليف التطوير ايضا التجديد المكثف ، وتحديث او توسيع الرصيف القائم ، والتي قدرت بحوالي 35 - 60 % من تكلفة المبنى الجديد ، ويتوقف ذلك على نوع وحالة المرافق القائمة .

ويضاف الى اجمالي صافي التكاليف المقدمة في الجدول رقم 11 نسبة من 7 - 8 % لصيانة المباني القائمة ، وحوالي 5 % كنفقات غير منظورة . وعلى هذا سيبلغ اجمالي تكاليف التطوير :

- المرحلة الاولى : 30.816 مليون د.ل

FIG. 6
PHASING
OF DEVELOPMENT

شكل ٦
مراحل التنمية



اجمالي التكاليف	المرحلة الثانية 1991 - 2000		المرحلة الاولى 1981 - 1990		1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	الاراضي المطورة بالهكتار	المساحة المستقوفة بالمريرع	التكاليف	الاراضي المطورة بالهكتار	المساحة المستقوفة بالمريرع	
39 910	29 486	79,0	138 500	10 424	28,9	48 300	الاسكان
8 388	5 675	11,0	19 600	2 713	6,5	10 000	التعليم
1 098	746	0,9	2 100	352	0,4	1 000	الصحة والضمان الاجتماعي
1 495	1 093	0,9	3 600	402	0,4	1 200	المرافق الدينية والثقافية
1 304	862	1,2	3 200	442	0,7	1 600	الخدمات العامة
3 014	1 637	2,2	4 500	1 377	1,8	3 900	التسويق
403	201	20,1	-	202	9,2	-	الرياضة والمناطق الخضراء
998	525	5,0	-	473	4,5	-	الصناعة والتخزين
6 668	1 350	9,1	-	5 318	22,1	-	النقل والمواصلات
595	340	-	-	255	-	-	التزويد بالمياه
13 640	8 840	-	-	4 800	-	-	المجاري والصرف
1 424	1 088	-	-	336	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
1 780	1 360	-	-	420	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
80 717	53 203	129,4	171 500	27 514	74,5	66 000	المجموع
9 686	6 384	X	X	3 302	X	X	صيانة المباني القائمة والنفقات غير المنظورة حوالي 12 %
90 403	59 587	X	X	30 816	X	X	المجموع الكلي للتكاليف

- المرحلة الثانية : 59.587 مليون د.ل
- المجموع : 90.403 مليون د.ل .

4.6. احكام المخطط العام

1.4.6. توصيات عامة

خلال الفترة المنظورة تتطلب بعض المباني تجديدا عاما، وتحديثا لمعداتنا. وستزال بعض الابنية غير الصالحة نظرا لحالتها السيئة وموقعها غير المناسب .

ولضمان قيام المدينة بوظائفها على الوجه المطلوب ، وايضا ضمان توسعها المستقبلي، في حالة الضرورة ، تم تخصيص منطقة احتياطية قانونية حول المدينة لاستعمالها اذا ما دعت الحاجة . وفي هذه المنطقة ووفقا لحدودها على الخريطة ستخضع كل عمليات التطوير للوائح المعتمدة للتحكم في التطوير. ويجب ان يتم اعادة بناء وتحديث شبكة الطرق القائمة بطريقة شاملة مع تركيب المعدات الارضية للبنية الاساسية الفنية .

2.4.6. اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام لمدينة بئر الغنم على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1/1.000 و تنظيمات التحكم في التطوير التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط. وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهات المعنية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام، كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط.

ان احكام تنظيمات التحكم في التطوير ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود المدينة. وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الآتية للاراضي :

- س = سكنية : س 1، س 2، س 3، س 4، س 5 - مساكن منفردة ذات كثافة سكنية منخفضة ومتوسطة، وعمارات سكنية
- أ = المرافق الاجتماعية : أ 1 - تعليمية، أ 2 - صحية، أ 3 - دينية وثقافية
- ع = مباني عامة

- ت = تسويق واعمال
 ر = مناطق مفتوحة : ر1 - منطقة ترفيه ، ر2 - مرافق رياضية ، ر3 - منطقة
 حماية
 ص = صناعة وتخزين
 م = منافع عامة
 ن = مرافق نقل ومواصلات
 ز = زراعة : زم - منطقة مزروعة ، خ ز - خدمات الزراعة .

ان القرارات المتعلقة بتصنيف استعمال الاراضي هي من مهام اللجنة المختصة
 العاملة داخل اللجنة الشعبية بالبلدية . وتحدد " تنظيمات التحكم في التطوير " اختصاص
 وعضوية واجراءات هذه اللجنة .
 اما اعمال التطوير خارج حدود المدينة في المناطق المحاذية لها مباشرة فانها
 من اختصاص الجهات الادارية المعنية الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة
 بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمالات الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات
 من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في " تنظيمات التحكم في
 التطوير " . ومثل تلك التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمخطط والخريطة الرسمية .
 ان احكام " تنظيمات التحكم في التطوير " الخاصة بالمعايير ، والابعاد وغيرها
 تعتبر ملزمة في عمليات التطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .
 ويجب ان تسبق اقامة اية مباني داخلية في نطاق منطقة مشتركة ، والموضحة
 على الخريطة برموز فقط دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها
 تخطيط معتمد قانونا ويسري هذا على وجه الخصوص على المباني داخل
 مناطق التسويق والاعمال (ت) ، والمباني العامة (ع) ، ومرافق الخدمات (أ) . وعلى اي
 حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط وب " تنظيمات
 التحكم في التطوير " فيما يتعلق بارتفاع المباني ، والكشافات ، ونسبة المساحة
 المسقوفة ، الخ .

ولاعداد المخططات التفصيلية للمناطق السكنية وتقسيم الاراضي فان المناطق
 التخطيطية والخطوط العريضة الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذ المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية . وينبغي
 حماية حرم هذه الطرق في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح طرق المسالك .

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة " س " الا بعد الحصول على
 رخصة بناء .

وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة مثل المباني ، والخدمات العامة ، والمنافع العامة
 اقامة مناطق حماية . وتحدد الاعماق والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هو
 مبين بالمخطط ، تتحدد باللوائح التي تخص المناطق التخطيطية وتقسيم الاراضي اوباية
 لوائح اخرى ذات الصلة بذلك .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA:		مناطق سكنية :
LOW DENSITY	R1 R2	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R3 R4	متوسط الكثافة
HIGH DENSITY	R5 R6	عالي الكثافة
SOCIAL FACILITIES:		مرافق اجتماعية :
EDUCATION	F1	تعليم
HEALTH	F2	صحة
RELIGION AND CULTURE	F3	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES:		مناطق رياضية و ترفيهية :
OPEN AREA	S1	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S2	منطقة رياضية
FOREST AND ISOLATION AREA	S4	غابات و مناطق حماية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I2	صناعة خفيفة و مستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل و المواصلات
AGRICULTURE AREAS:		مناطق زراعية :
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
CULTIVATED AREA	Ac	مناطق مزروعة
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - - -	حدود المخطط العام



1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة . U.N.T.C ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصاءات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .
- حبيب ه . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة.
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس.
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية.
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية.
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية.
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
البنية الاساسية الفنية.
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
السياحة والترفيه.
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية).
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية).

تقارير نهائية

طن 1، 2، 3 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000

اقليم طرابلس

- ط ن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم زوارة الفرعي
- ط ن - 13-5 بلدية النقاط الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 19-14 بلدية الزاوية
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس الفرعي
- ط ن - 22,21 خطط التنمية 1981 - 2000
مجمع طرابلس
- ط ن - 27-23 بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- ط ن - 31-28 بلدية العزيزية
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم الخمس الفرعي
- ط ن - 39-33 بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 45-40 بلدية ترهونة
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم مصراتة الفرعي
- ط ن - 52-47 بلدية مصراتة
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 56-53 بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 61-57 بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم غريان الفرعي
- ط ن - 70-63 بلدية غريان

المخططات الشاملة والعامه

طن - 71-79 بلديه بفرن

المخططات الشاملة والعامه

طن - 80-89 بلديه غدامس

المخططات الشاملة والعامه

طن - 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثماريةطن - 91 توصيات للخطة الخمسية للتنميةطن - 92 التخطيط والتحكم في التطويرطن - 93 تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور ابو القاسم العزابي
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي